



sagi

Sistema Automático de
Gestión de Información

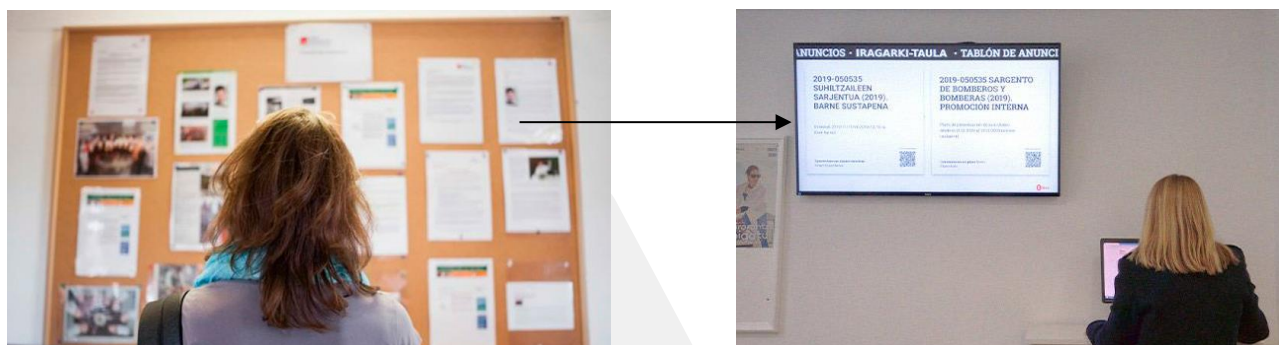
SISTEMA DE CARTELERÍA DIGITAL

como sustitución del tablón de anuncios
de comunidades de vecinos

- Gestión de Cartelería Digital llevada a cabo por el administrador de fincas de forma inmediata.
- Desde su despacho puede enviar la información a cualquier Comunidad de vecinos.
- Cualquier propietario puede enviar comunicados al administrador de fincas para incorporarlo a la Cartelería Digital. (Opcional)

El objetivo de esta gestión es mejorar las comunicaciones internas entre la junta directiva, el administrador de fincas y los propietarios, disminuyendo los tiempos necesarios para emitir los comunicados y el impacto medioambiental. Es una forma económica y llamativa de ofrecer mensajes dinámicos.

Para ello, se coloca un sistema donde se emitan contenidos digitales que sustituirán a los carteles que empapan los tableros de anuncios.



Con el uso de la red de comunicaciones que nos proporciona internet, se abre una nueva forma de comunicación más efectiva y multicanal⁽¹⁾, que además se gestiona fácilmente con el software que permite actualizar los comunicados de la pantalla con un solo clic.

A continuación, puedes ver el listado de los usos y objetivos más comunes que tiene la cartelería digital en comunidades.

- Hacer que los residentes se mantengan informados con una cartelería atractiva y dinámica.
- Proporcionar al público información importante y de forma más inmediata.
- Conectar con los residentes, propietarios, junta y administrador de forma diferencial.
- Aumentar la conciencia sobre los próximos eventos locales.
- Normas especiales de la comunidad.
- Emergencias y alertas meteorológicas.
- Alerta a los ciudadanos de las condiciones de emergencia.
- Señalización de caminos y direcciones del edificio.
- Crear y atraer la atención con un texto vibrante e imágenes llamativas para los próximos eventos, reuniones, etc.
- Promover el respeto por el cuidado de las zonas comunes.

⁽¹⁾El administrador de fincas puede configurar y gestionar varias comunidades a la vez con distintos comunicados para cada una de ellas.

Este sistema de gestión para Cartelería Digital admite archivos de imágenes (JPG y PNG) y documentos PDF. Para ello, hemos confiado en una plataforma, flexible, intuitiva, fácil de manejar y estable, lo cual hace que su manejo diario por el administrador de fincas de la comunidad sea más sencillo y cómodo.

Por otro lado, es adaptativa a cualquier tipo de pantalla y la conectividad con el sistema no es un problema, ya que su hardware puede conectarse mediante red de cable o Wifi.

El servicio que ofrece Aspira Comunicaciones para la conectividad es totalmente fiable y a un precio bastante económico, lo que hace que esta solución sea la más atractiva para poder llevar los tableros de anuncios tradicionales existentes en las Comunidades, a un nivel moderno, ecológico, eficiente y tecnológicamente avanzado.

Para ello, nuestra empresa pone a su disposición un servicio de mantenimiento y supervisión, así como formación para la inserción del contenido multimedia del cartel digital.

La conectividad del sistema dependerá de si en la comunidad hay conexión a internet o no, para ello ofrecemos el servicio de conexión 4G y Wifi.



CONTENIDO DEL SISTEMA

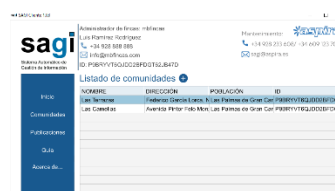
- Carcasa especial antivandálica



- Dispositivo hardware para cartelería digital inteligente



- Plataforma para la gestión del contenido multimedia



- Router 4G para servicio de conexión remota y Wifi



- Pantalla estándar para la visualización



- Material de instalación



La oferta del equipamiento y servicio del SAGI es la siguiente:

Hemos realizado este presupuesto de referencia con los importes netos. Las comunidades tienen que contar con conexión a internet y zona wifi que cubra el portal o los portales.

Aspira Comunicaciones podría realizar un replanteo gratuito para presupuestar esta cobertura Wifi necesaria.

Cantidad	Equipamiento	Prec/Ud	Total
1	Dispositivo hardware del cartel digital. CPU	60,00 €	60,00 €
1	Pantalla: Opción de 24 Pulgadas	95,15 €	95,15 €
1	Carcasa antivandálica para pantalla 24"	150,00 €	150,00 €
20	Metro de cable UTP	0,44 €	8,80 €
2	Conector RJ45 Blindado	1,50 €	3,00 €
20	Cable de corriente 3x2.5mm	3,24 €	64,80 €
1	Toma de corriente de Superficie	24,00 €	24,00 €
6	Canaletas	2,37 €	14,22 €
1	Desplazamiento	30,00 €	30,00 €
1	Instalación	90,00 €	90,00 €
		Subtotal	539,97 €
		IGIC	37,80 €
		Total	577,77 €

Sistema de Anuncios de gestión Información				
Clasificación	Cantidad	Concepto	Precio	Total
Gasto de inversión	1	Valor de la instalación y equipos por portal	500,00 €	500,00 €
	1	Couta de alta en Sagi	50,00 €	50,00 €
	0	Curso formación a Administradores de fincas*	150,00 €	- €
Gasto mensual	1	Servicio integral y mantenimiento	49,50 €	49,50 €
		TOTAL PAGO INICIAL		599,50 €
		TOTAL PAGO MENSUAL		49,50 €
*Cuando un administrador tenga su primera comunidad se impartirá el curso y se instalará el software en su ordenador.				

- El pago inicial sería de 599,50 € y el pago mensual de 49,5 €.
- Los precios no incluyen IGIC.
- El equipamiento será propiedad de la Comunidad.
- Se recomienda que la Comunidad amplíe el seguro para proteger los componentes externos de este sistema de comunicaciones por robo o daños.
- La contratación mínima del sistema y servicio es de 1 Año.
- La penalización por permanencia supone un importe de 300 €, es decir si se da de baja del servicio antes de finalizar el periodo mínimo de 1 año, el cliente deberá abonar el importe señalado anteriormente como compensación a la instalación y desplazamientos.

Gestión documental y acuerdos

- Realización de un convenio con el Colegio de Administradores de fincas provincial firmado con la presidenta actual. La presidenta y su equipo han ayudado en el diseño de esta plataforma de anuncios.
- Realización de contrato tipo con las comunidades de vecinos.
- Existen las licencias de:
 - Licencia Sagi administradores de fincas: a cada administrador de finca se le instala un software para gestionar en remoto todas las fincas que tenga. Una pantalla por finca sin son más son presupuestos aparte.
 - Licencia Sagi fincas: en cada finca se instala una licencia en los equipos que se proporcionan. Este es el software que recibe los comunicados del administrador de fincas y permite gestionar a Aspira Comunicaciones realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema.



Puede contactar por cualquiera de los siguientes medios:

Aspira Comunicaciones S.L.U
B35771013

 +34 928 233 608/ +34 609 123 700

 administracion@aspira.es

 www.aspira.es

Dirección
Avda. Joaquín Blanco Torrent, s/n. Muelle deportivo. nº 11 C.P.: 35004. Las Palmas de Gran Canaria.